



**SISTEMES URBANÍSTICS**  
SISTEMES PER LA MOBILITAT  
Sistema viari:  
Xt Xarxa viària territorial  
Xu Xarxa viària urbana  
Xuc Xarxa urbana civica  
Xcv Complement de viabilitat  
Xa Aparcaments  
Xr Xarxa viària rural  
Sistema ferroviari:  
F Sistema ferroviari

**SISTEMES D'ESPAYS LLIBRES**  
Vpt Sistema de places i jardins urbans  
Vpu Sistema de parcs urbans  
Vpt Sistema de parcs de transició  
H Sistema hidràulic

**SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS**  
Es Equipament sanitari-assistencial  
Ed Equipament docent  
Ee Equipament esportiu  
Ec Equipament sociocultural  
Ea Equipament administratiu i serveis  
Ex Altres equipaments  
Et Dotacions d'àmbit supramunicipal  
Er Reserva d'equipaments  
Eu Espai Tòrrid  
S Sistema de serveis tècnics i ambientals  
D Sistema d'habitatge dotacional públic

**ZONES EN SÒL URBÀ**  
NUCLI ANTIC, CODI 1  
1a Nuci antic  
1b Nuci antic, ordenació singular  
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3  
3 Edificació en ordenació tancada  
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4  
4a Edificació oberta amb espais públics associats  
4b Edificació oberta amb espais comuns

**EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5**  
5a Edificació de cases agrupades, alineades a vial  
5b Edificació de cases agrupades, separades de vial  
5c Edificació de cases agrupades, ordenació singular  
EDIFICACIÓ EN UNIFAMILAR AÏLLADA, CODI 6  
6a Edificació en unifamiliars aïllades, parcel la compacte  
6b Edificació en unifamiliars aïllades, parcel la petita  
6c Edificació en unifamiliars aïllades, parcel la mitjana  
6d Edificació en unifamiliars aïllades, parcel la gran

**ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7**  
7a Indústria entremigeres  
7b Indústria aïllada  
7c Indústria singular  
TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8  
8a Serveis terciaris i comercials entremigeres  
8b Serveis terciaris i comercials aïllada  
8c Serveis terciaris i comercials singular  
ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10  
10 Zona activitat econòmica de reprogramació

**CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE**  
SÒL RÚSTIC  
13 Rústic  
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL  
14 Serralada  
14' Serralada, parc natural  
15 Terrasses del Ripoll  
16 Plana Vallesana  
17 Conca nu Ripoll

**RÈGIM DEL SÒL**  
Limit del terme municipal  
Limit de classificació  
Limit de sector  
Limit de qualificació  
Limit indicatiu de qualificació

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**  
Alineació de carrer o vial  
Fonsària edificable. Canvi d'alçada  
Fonsària màxima edificable  
Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel la  
Pati d'illa lliure d'edificació  
Pati d'illa amb ocupació total  
Separació mínima a l'alineació de vial  
Porxos. Pas lliure en planta baixa

**Nombre màxim de plantes**  
0 plantes  
1 planta  
2 plantes  
3 plantes  
4 plantes  
5 plantes  
6 plantes

**CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR**  
Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)  
Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)  
Béns de Protecció Urbanística (BPU)  
Altres Béns  
Jaciments arqueològics  
CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URB.  
Edificació catalogada

**PROTECCIONS URBANÍSTIQUES**  
Reserva viària  
Reserva ferroviària  
Limit inabundabilitat (O100)  
Limit inabundabilitat (O500)  
Línia d'edificació  
Franja protecció  
Ampliació B-124

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**  
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ  
5.ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ  
full a2  
AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS  
DIN A1 Escala 1:1.000

REVISIÓ DEL PGOU 1999. TEXT REPÓS. JUNY 2016  
EL SECRETARI  
13 SET. 2016  
M. Teresa Plante i Prats

EL SECRETARI